



TE KOOP - BLOEMENDAL 4

Bloemendal 4 1650 - Beersel

799 000 €



251 m²



5 slaapkamers



EPC /



Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Adresgegevens

Bloemendal 4
 1650 Beersel

Perceeloppervlakte

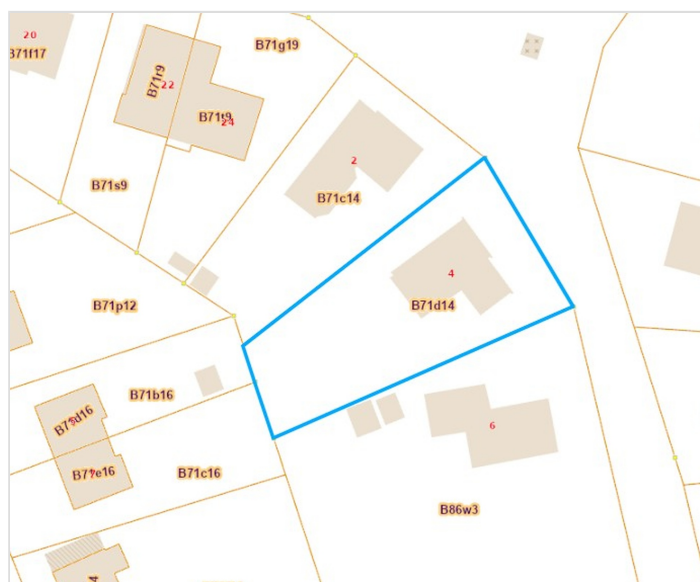
Breedte van de gevel **7.00 m**

Diepte verkaveling **51 m**

Oppervlakte perceel **955.00 m²**

Breedte perceel **27.00 m**

Oriëntatie **Noord-Oost**



*Informatie van de website van het kadaster

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	251 m²
Totale oppervlakte	436 m²
Aantal gevels	4 gevels
Aantal verdiepingen	2
Aantal kamers	27
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	2
Aantal douchekamers	1



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Buitenkant

Tuin (terrein achterzijde)	1
Tuin (terrein voorzijde)	1
Tuin (terrein rechts)	1
Tuin (terrein links)	1
Terras (terrein achterzijde)	71.33 m²

Ja Stopcontacten 2

Vloer tegels

Terras (terrein achterzijde)

Oriëntatie Zuid-West



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping **121 m²**

**Inkomhal, eetkamer, living, keuken, slaapkamer 1,
badkamer 1, bureau, toilet 1, hal**

1ste verdieping **120 m²**

**Nachthal, slaapkamer 2, slaapkamer 3,
slaapkamer 4, slaapkamer 5, badkamer 2, douche,
dressing, toilet 2**

2de verdieping **114 m²**

Zolder 1, zolder 2, trap



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Inkomhal - 19.19 m²

 Lengte : **6.41 m** - Breedte : **5.18 m**

Deur	Type opendraaiend
	Materiaal hout
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing
Vloer	Natuursteen
Plafondhoogte	2.66 m

Verlichting	Lichtpunt aan de wand op het plafond
Trap	Materialen hout
	Type recht
Stopcontacten	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Eetkamer - 11.37 m²

 Lengte : **3.41 m** - Breedte : **3.32 m**

Plafondhoogte	2.60 m
Stopcontacten	2
Open op	Living
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing rolluiken type handmatig materiaal pvc

Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Living - 31.24 m²

 Lengte : **7.56 m** - Breedte : **4.13 m**

Toegang	
	Terras
	Tuin
Open op	Eetkamer
Deur	Beglazing simple et double
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend rolluiken type handmatig materiaal pvc

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.60 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Keuken - 13.90 m²

 Lengte : **4.11 m** - Breedte : **3.38 m**

Plafondhoogte	2.64 m
Stopcontacten	7
Type	Uitgerust
Microgolfoven	Merk Siemens
Gootsteen	Dubbel
	Met afdruiplaat
Kookplaat	Type gas
	Merk Siemens
Dampkap	Type onderbouwde dampkap
	Afvoer naar buiten

Dampkap	Merk Siemens
Koelkast	Type combi
	Merk Siemens
Afwasmachine	Type ingebouwd
	Merk Siemens
Oven	Type hetelucht
	Merk Siemens
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing rolluiken type handmatig materiaal pvc type draaiend kantelend
Vloer	Tegels


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Slaapkamer 1 - 21.12 m²

Lengte : 5.05 m - Breedte : 4.18 m

Toegang

Terras
Tuin

Deur

Type opendraaiend
Materiaal pvc
Beglazing simple et double

Venster

**PVC raamprofiel met
dubbele beglazing type
draaiend kantelend
rolluiken type handmatig
materiaal pvc**

Vloer

Parketvloer halfmassief

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Badkamer 1 - 5.86 m²

 Lengte : **2.95 m** - Breedte : **2.56 m**

Plafondhoogte	2.65 m
Stopcontacten	1
Badkuip	Met douchewand
Wastafel	Enkelvoudig
Muur	Volledig betegeld

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend
Verlichting	Lichtpunt aan de wand op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Tegels
Meubels	Ja


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 2 - 20.22 m²

 Lengte : **6.12 m** - Breedte : **3.34 m**
Venster
Rolluiken type handmatig materiaal pvc
PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend

 Plafondhoogte **2.50 m**

 Plafonds **Hellend plafond**
Verlichting
Lichtpunt op het plafond
Spots

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 3 - 21.83 m²

 Lengte : **4.83 m** - Breedte : **4.55 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing rolluiken type handmatig materiaal pvc type draaiend kantelend
Vloer	Parketvloer halfmassief
Plafondhoogte	2.50 m
Plafonds	Hellend plafond

Verlichting	Lichtpunt op het plafond aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Opbergkast	Openslaande deuren
Stopcontacten	4


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 4 - 21.17 m²

 Lengte : **5.22 m** - Breedte : **4.17 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing rolluiken type handmatig materiaal pvc type draaiend kantelend
Vloer	Parketvloer halfmassief
Plafondhoogte	2.48 m

Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 5 - 12.87 m²

 Lengte : **4.04 m** - Breedte : **3.38 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend
Vloer	Parketvloer halfmassief
Plafondhoogte	2.50 m
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	
	Spots
	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren
Opbergkast	Openslaande deuren
Stopcontacten	2


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


1ste verdieping - Badkamer 2 - 5.22 m²

 Lengte : **2.71 m** - Breedte : **2.49 m**

Plafondhoogte	2.50 m
Stopcontacten	1
Badkuip	Met douchewand
Wastafel	Enkelvoudig
Muur	Volledig betegeld

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend
Verlichting	Lichtpunt aan de wand op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Tegels
Meubels	Ja


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


1ste verdieping - Douche - 7.92 m²

 Lengte : **3.65 m** - Breedte : **2.16 m**

Douche	Cabine
Wastafel	Enkelvoudig
Muur	Volledig betegeld
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend rolluiken type handmatig materiaal pvc
Vloer	Tegels

Plafondhoogte	2.52 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3
Meubels	Ja


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Benedenverdieping - Bureau - 12.67 m²

 Lengte : **4.12 m** - Breedte : **3.06 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing rolluiken type handmatig materiaal pvc type draaiend kantelend
Vloer	Parketvloer massief
Plafondhoogte	2.60 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	2

Benedenverdieping - Toilet 1 - 1.29 m²

 Lengte : **1.49 m** - Breedte : **0.87 m**

Wc	Hangtoilet
Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.65 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

Benedenverdieping - Hal - 4.61 m²

 Lengte : **2.49 m** - Breedte : **1.98 m**

Plafondhoogte	2.66 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
	Spots
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend
Opbergkast	Schuifdeuren
Vloer	Tegels


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

1ste verdieping - Nachthal - 17.40 m²

 Lengte : **8.94 m** - Breedte : **1.99 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend
Vloer	Parketvloer halfmassief
Plafondhoogte	2.48 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren

1ste verdieping - Dressing - 11.67 m²

 Lengte : **3.69 m** - Breedte : **3.32 m**

Plafondhoogte	2.52 m
Stopcontacten	2
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend rolluiken type handmatig materiaal pvc
Vloer	Parketvloer halfmassief
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Spots
	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Opbergkast	Openslaande deuren

1ste verdieping - Toilet 2 - 1.29 m²

 Lengte : **1.50 m** - Breedte : **0.85 m**

Wc	Hangtoilet
Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.50 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

2de verdieping - Zolder 1 - 58.28 m²

 Lengte : **12.31 m** - Breedte : **5.60 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend
Vloer	Hout
Plafondhoogte	3.00 m
Plafonds	Hellend plafond
Stopcontacten	1

2de verdieping - Zolder 2 - 45.30 m²

 Lengte : **7.19 m** - Breedte : **6.30 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	4.60 m
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	2

2de verdieping - Trap - 9.99 m²

 Lengte : **4.88 m** - Breedte : **2.04 m**

Trap	Materialen hout
	Type recht
Verlichting	Lichtpunt op het plafond


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

- 1 verdieping - Garage - 32.14 m²

 Lengte : **6.81 m** - Breedte : **4.73 m**

Aantal wagens	1
Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal hout
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type kantelend
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.18 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Ja	1
Stopcontacten	5

- 1 verdieping - Kelder 1 - 12.69 m²

 Lengte : **3.98 m** - Breedte : **3.19 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.20 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	2

- 1 verdieping - Kelder 2 - 4.54 m²

 Lengte : **2.12 m** - Breedte : **2.15 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.20 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

- 1 verdieping - Kelder 3 - 7.83 m²

 Lengte : **3.98 m** - Breedte : **1.97 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.20 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

- 1 verdieping - Kelder 4 - 5.68 m²

 Lengte : **4.01 m** - Breedte : **1.42 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.20 m

- 1 verdieping - Kelderhal - 6.09 m²

 Lengte : **2.16 m** - Breedte : **3.02 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.20 m
Opbergkast	Schuifdeuren
Trap	
	Materialen graniet
	Type recht

- 1 verdieping - Stookplaats - 11.66 m²

 Lengte : **2.98 m** - Breedte : **3.99 m**

Venster	Type raam glasdallen
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.20 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

Benedenverdieping

Inkomhal	6.41 m	5.18 m	19.19 m²
Eetkamer	3.41 m	3.32 m	11.37 m²
Living	7.56 m	4.13 m	31.24 m²
Keuken	4.11 m	3.38 m	13.90 m²
Slaapkamer 1	5.05 m	4.18 m	21.12 m²
Badkamer 1	2.95 m	2.56 m	5.86 m²
Bureau	4.12 m	3.06 m	12.67 m²
Toilet 1	1.49 m	0.87 m	1.29 m²
Hal	2.49 m	1.98 m	4.61 m²

1ste verdieping

Nachthal	8.94 m	1.99 m	17.40 m²
Slaapkamer 2	6.12 m	3.34 m	20.22 m²
Slaapkamer 3	4.83 m	4.55 m	21.83 m²
Slaapkamer 4	5.22 m	4.17 m	21.17 m²
Slaapkamer 5	4.04 m	3.38 m	12.87 m²
Badkamer 2	2.71 m	2.49 m	5.22 m²
Douche	3.65 m	2.16 m	7.92 m²
Dressing	3.69 m	3.32 m	11.67 m²
Toilet 2	1.50 m	0.85 m	1.29 m²

2de verdieping

Zolder 1	12.31 m	5.60 m	58.28 m²
Zolder 2	7.19 m	6.30 m	45.30 m²
Trap	4.88 m	2.04 m	9.99 m²


Team

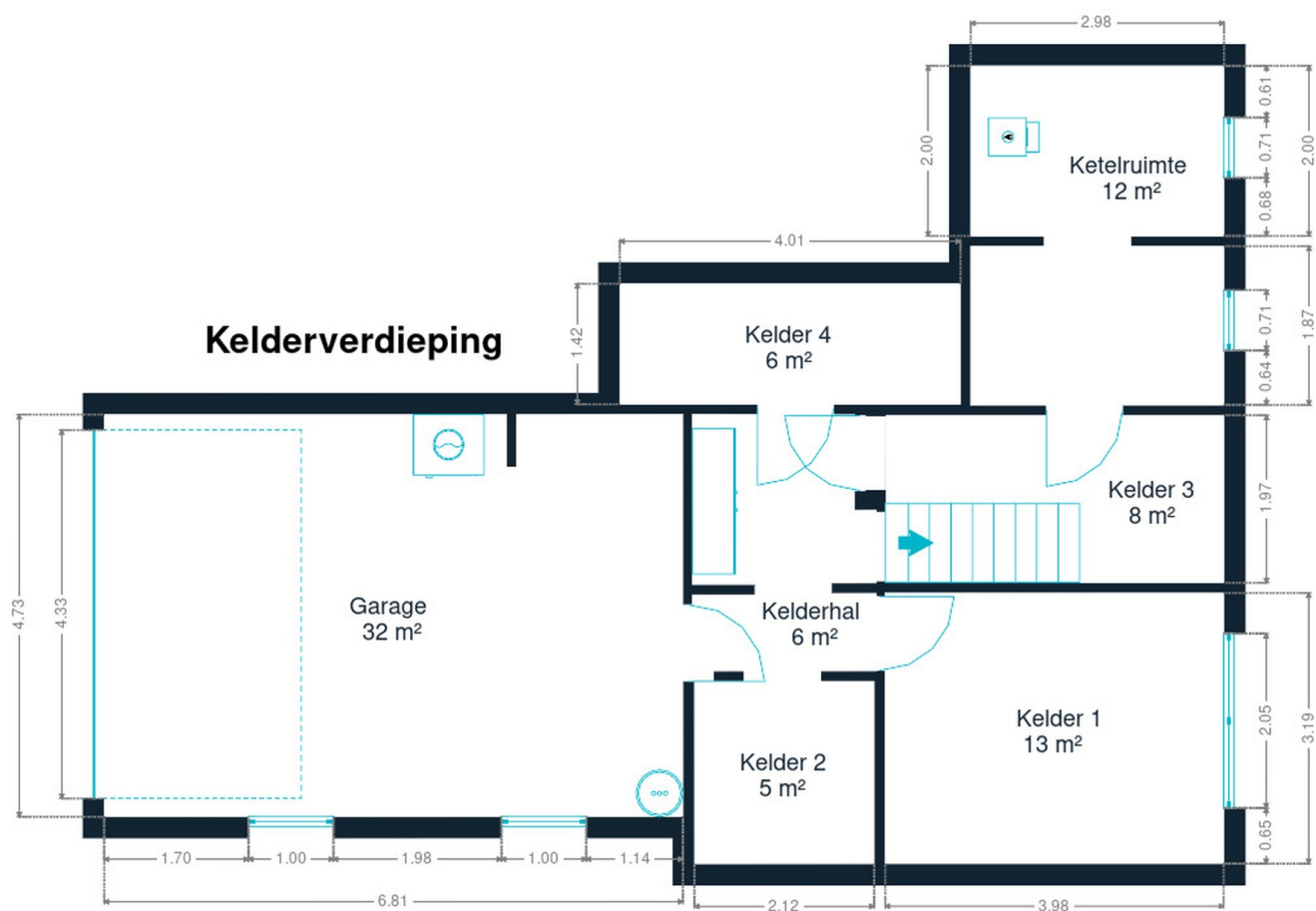
 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

- 1 verdieping

Garage	6.81 m	4.73 m	32.14 m²
Kelder 1	3.98 m	3.19 m	12.69 m²
Kelder 2	2.12 m	2.15 m	4.54 m²
Kelder 3	3.98 m	1.97 m	7.83 m²
Kelder 4	4.01 m	1.42 m	5.68 m²
Kelderhal	2.16 m	3.02 m	6.09 m²
Stookplaats	2.98 m	3.99 m	11.66 m²


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Kelder



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Benedenverdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

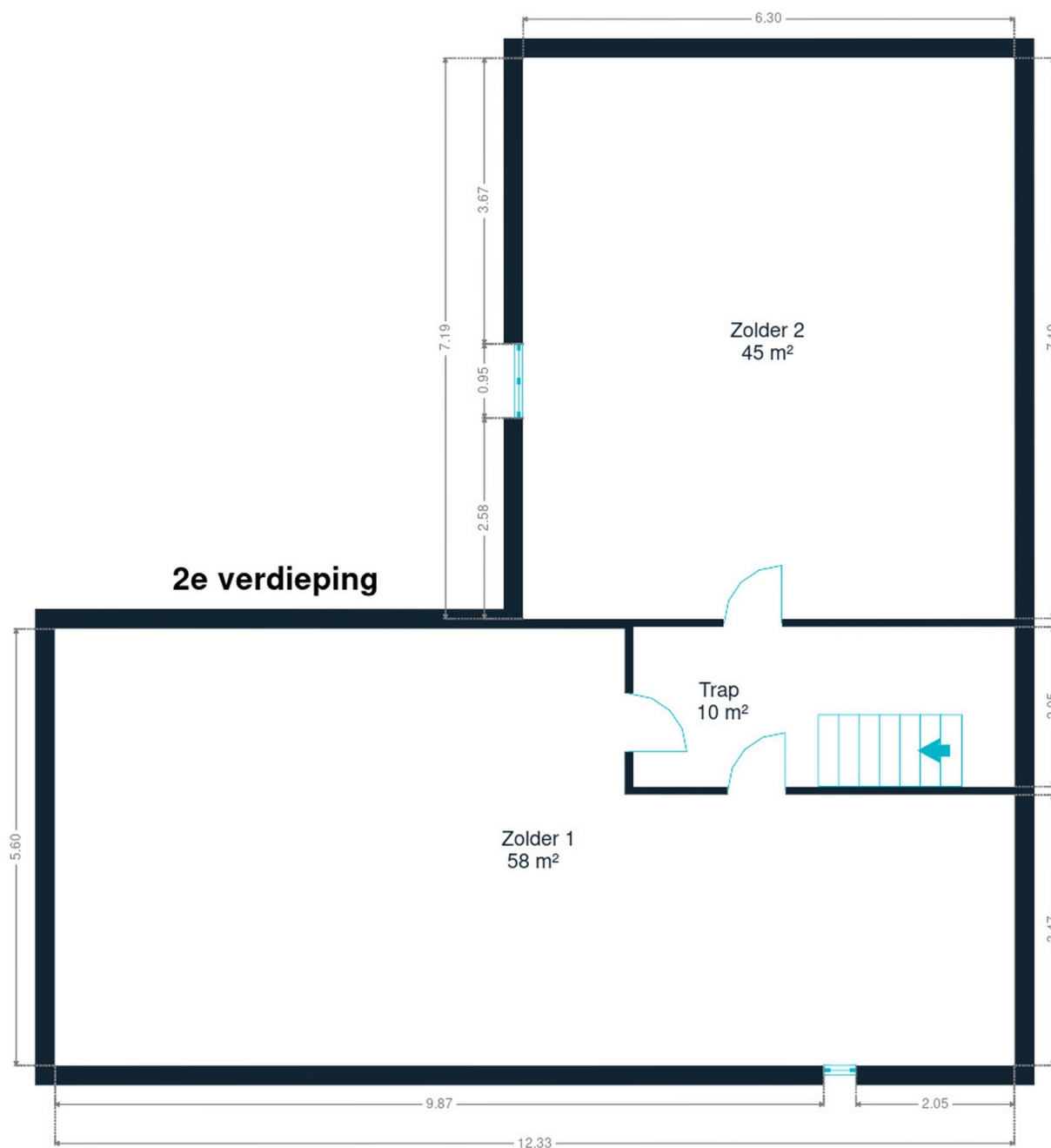


1ste verdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



2de verdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

eigenschappen

JAAR

Bouwjaar	1965
Jaar van renovatie	2011

DAK

Zinkwerken	Materialen pvc
	Staat goede staat
Staat	Goede staat
Bedekking	Natuurlijke leisteen

GEVEL

Gevelbekleding	Baksteen
Staat	Goede staat

RAAM

Raamprofiel	Rolluiken type handmatig
	Materiaal hout pvc
	Beglazing simple et double
	Jaar 2011
	Kleur wit houtimitatie



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

INSTALLATIE

Gasteller

Ja

Boiler

Aantal liters 200
Merk bulex siemens
Aantal 1
Volumetrisch
Enkelvoudig uurtarief

Alarm

Stroommeter

Verwarming

Type centraal
Natuurlijk mazout
Radiatoren
Type condensatie
Sime
Aantal 1

Water meter

Individueel
Aantal 1

Internet

Adsl

Team

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	1400 m
Treinstation	1600 m
Oprit autosnelweg	4000 m

Scholen

Gemeentelijke Basisschool "De Schakel"	1317 m
Basisschool GO! De Boomhut (Freinetonderwijs)	1579 m
St. Victor Beersel	1759 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Aandachtspunten

Park	Ferme Holleken Hoeve	1007 m
Restaurant	Noï	1367 m
Elektricien	CD Engineering - Electricien Uccle, dépannage, in...	1403 m
Station	Linkebeek	1461 m
Bushalte	Gare de Linkebeek	1500 m
Transit station	Holleken	1551 m
Onderdak	B&B Moensberg	1880 m
Bank	KBC Bank St.-Genesius-Rode	1915 m
Restaurant	Restaurant Bukovina street	1987 m
Restaurant	La Cigale	1993 m
Restaurant	3 Fonteinen Restaurant	2008 m
Postkantoor	Postkantoor Bpost	2040 m
Apotheek	ZONIAPHARMA BV	2153 m
Café	Oud Beersel blendery & Bierhuis	2420 m
Begraafplaats	Cimetière de Saint-Gilles	2501 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

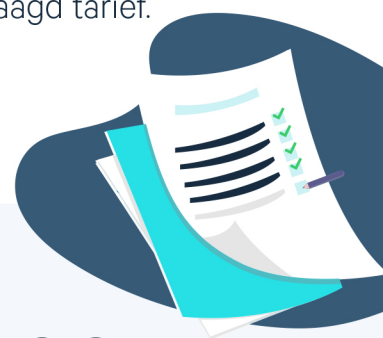
Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:



De makelaars: een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.



Het marketingteam: je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!



Het tech team: ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)